

2020年11月18日

株式会社めぐみ企画

**札幌市の不動産賃貸事業者が家賃滞納者向けに
無償の債務整理サポートサービスを提供開始
-相談先、対処法がわからない入居者の社会生活継続を支援-**

不動産賃貸業を手がける株式会社めぐみ企画（本社：北海道札幌市 代表取締役：金城めぐみ）は、失職など様々な経済的事情によって家賃滞納をしている入居者を対象に、無料の債務整理サポートサービスを11月25日より開始します。

当社の夜逃げ発生件数は創業後3年で総入居者数約600件のうち50件です。月に少なくとも1~2件は発生している割合になります。そうした中で当社が本サービスを開始することとなったきっかけは、家賃滞納者宅に届いていた多数の督促状です。これまで、家賃滞納および夜逃げのほとんどのケースで同様の状況が見受けられてきました。過去に当社が債務整理をサポートした一部の入居者からは「誰にも相談することができず、債務整理という方法があることも知らず、どうしていいかわからなかった」という声も聞かれました。

当社は、こうした入居者が経済的・精神的に追い込まれ、夜逃げという社会的リスクのある手段に踏み切る前に、債務整理を行い、社会生活を継続していけるようサポートするべく、救済手段として、今回の債務整理サポートサービスを提供してまいります。

生活困窮の状態に陥る事情は、突然の失職、持病の悪化や家族の介護のために就労継続が困難となるなど入居者によって様々ですが、どういった事情であれ、当社は「家賃滞納」は入居者から社会に向けて発せられる一番最初のSOSと考えています。夜逃げに踏み切り、住所不定となり、その後の経済活動や生活が困難な状態となる前に、こうしたサポートを提供し、入居者の社会生活の維持・継続につなげていきます。また、同時に当社としても家賃滞納や夜逃げの発生防止策としてまいります。

【めぐみ企画債務整理サポート詳細】

めぐみ企画のスタッフが法テラスといった法的支援を行う機関の紹介や同行を行います。

費用：無料

対象者：入居者、入居希望者

●株式会社めぐみ企画について

保証人不要・保証会社不要で、家具家電付き住居の賃貸を行っている不動産賃貸事業者。入居者の95%が、なんらかの理由により入居制限を受ける住宅弱者（経済的余裕の有無は関係なく、賃貸住居で審査が通らない人たち）であり、即日入居可能なシステムをとっていることから、北海道以外の都府県からもめぐみ企画を頼って訪ねてくることもある。

主な入居者：求職者、ホームレス、保証人不在者、生活保護受給者、個人事業主、障害者等

会社名：株式会社めぐみ企画

所在地：北海道札幌市豊平区平岸 3 条 5 丁目 1-1 FAVORI1F

URL：<https://megumi-kikaku.com/>

代表取締役：金城 めぐみ

設立：2017 年 8 月（2020 年 2 月に株式会社へ組織変更）

従業員数：4 名

事業内容：不動産賃貸業