

2022年3月23日
株式会社めぐみ企画

札幌市の不動産賃貸事業社「めぐみ企画」
2022年4月法改正 成人年齢18歳に引き下げ
“未成年者のお部屋探しサポート”を開始
～4月から18歳以上の賃貸契約が可能になるけれど～

不動産賃貸業を手がける株式会社めぐみ企画（本社：北海道札幌市 代表取締役：金城めぐみ）は、4月1日より、「未成年者のためのお部屋探しサポート（以後、本サポート）」を開始します。本サポートは、当社に来られる様々な事情で一人暮らしを必要とする未成年者（18歳未満）に対して提供されます。

これまでも当社では、親権者がいない、虐待家庭から逃げたい、経済的な困窮による家庭環境の悪化などの理由から、居住場所に窮した未成年者を受け入れてきました。2021年は9名でしたが、今年は3月時点で既に昨年の1/3を占める3名の入居がありました。また、入居にはいたらない相談のみの件数は6件ありました。

当社への入居者はまだ少数ですが、厚生労働省の調査によると、児童虐待相談対応件数は、年々、増加傾向にあり、2020年度は始めて20万件を超え、過去最多の20万5029件となりました。こうした状況から、やむを得ず一人暮らしを必要とする未成年者はまだまだ存在するのではないかと考え、今回改めてサポートサービスとして提供することとなりました。

当社は札幌市内で保証人不要、保証会社不要、緊急連絡先不要で、家具家電付きの部屋の賃貸サービスを展開している居住支援法人で、過去に受け入れてきた未成年の入居希望者事例は以下の通りです。

- ・「保護施設を出て自立したい」（18歳）
- ・「春から就職、大学進学のため部屋を探している」（18歳）
- ・「自立援助ホームになじめない」（16歳）
- ・「義理の父親から心理的なDVを受けている」（17歳）
- ・「母親が家に帰らず、育児放棄状態にある」（17歳）
- ・「父親にお金をせびられる（経済的虐待）」（19歳）など

この春から18歳以上は民法改正により、親権者の同意なしに賃貸契約を結ぶことができるようになりますが、18歳未満の場合はそうではありません。年々増加している児童虐待の相談数を被虐待者の年齢別に増減率で比較すると、「16～18歳」が26.1%と最も高くなっています（厚生労働省：令和元年度福祉行政報告例の概況）。

未成年の受け入れを行う中で、危惧していることがあります。それは、家庭に不和があったり、経済的に安定していない状況にあると、未成年者が高校へ進学したにもかかわらず、通学に困難を感じたり、退学してしまったりする可能性があることです。学業を継続できないことは、未成年者の未来の選択肢を狭めることにもつながり、何かサポートすることができるのではと考えました。

こうしたことを背景に、当社はこれまでの経験を活かし、以下のようなサポートを提供してまいります。

①	一人暮らし開始支援（事情をヒアリングし解決策を検討）※児童相談所などの行政機関と連携
②	入居時、生活保護申請サポート（学校をやめないための経済的なサポート）
③	親族がない場合、虐待の場合、親権者同意なしでの入居受け入れ
④	生活の身近なギモンに答える「安心ほっとラインサービス」※一人暮らしができるように支援するサービス 例：銀行振り込みの方法、ごみ捨てのマナー、排水を詰まらせないための工夫など

■ 利用料金：無償

■ 対象：2022年4月1日以降 18歳未満の未成年者

■ 利用方法：来店、お電話、メール、LINE（ホームページよりお友達追加）にてお問合せください。

TEL：011-211-8240、Mail：info@megumi-kikaku.com、WEB：<https://megumi-kikaku.com/>

●株式会社めぐみ企画について

保証人不要・保証会社不要で、家具家電付き住居の賃貸を行っている不動産賃貸事業者。入居者の95%が、なんらかの理由により入居制限を受ける住宅弱者（経済的余裕の有無は関係なく、入居審査が通らない方々）であり、即日入居可能なシステムをとっていることから、北海道以外の都府県からの入居希望者もいる。

主な入居者：求職者、保証人不在者、ホームレス（ネットカフェ難民等）、個人事業主、障害者等

会社名：株式会社めぐみ企画

所在地：北海道札幌市豊平区平岸3条5丁目1-1 FAVORI1F

代表取締役：金城 めぐみ

事業内容：不動産賃貸業

<https://megumi-kikaku.com/>

設立：2017年8月 従業員数：8名