

2021年8月6日
株式会社めぐみ企画
株式会社ラポール

コロナ禍で増える住宅難民 現住まい喪失防止・新たな住まい確保のための「住まい相談会」開催

2021年9月15日(水)、16日(木)

札幌駅前地下広場(チ・カ・ホ)「憩いの空間(W)」/参加無料

北海道指定居住支援法人^{※1}の株式会社めぐみ企画(本社:北海道札幌市 代表取締役:金城めぐみ)と、株式会社ラポール(本社:北海道札幌市 代表:渡邊 博行)は、2021年9月15日(水)、16日(木)の2日間にわたり、札幌駅前地下広場(チ・カ・ホ)「憩いの空間(W)」にて、コロナ禍による解雇・減収、もしくは、離婚、身寄りがない、高齢者などの理由で住まいを失う可能性がある方、もしくは、新たな住まいの確保が難しい方(以下、住宅難民)などを対象とした、無料の「住まい相談会」を開催いたします。



北海道指定居住支援法人によるダブル相談会!!!

コフビニ 賃貸の 株式会社 めぐみ企画 × 住まい相談所 株式会社ラポール

不安... 住まいを失うかも... 住まいを失った...

そんな方への 住まい相談会

- 解雇 ● 離婚 ● 身寄りがない ● 高齢 ● 求職中、
- ネットカフェ難民 ● 住むところがない...

日時: 9月15日(水)、16日(木)
10時~16時
場所: 札幌駅前通地下広場チ・カ・ホ「憩いの空間(W)」
参加費無料 / 事前予約不要

「チ・カ・ホ」
札幌駅 北3条交差点広場(東) 南10条交差点(西)
北3条交差点広場(西) EV 地下鉄 木道駅
憩いの空間(W)

厚生労働省の調べによれば、2020年の住居確保給付金の新規支給数は前年の34倍となる約135,000件(2020年速報値)にまで上り、また、日本賃貸住宅管理協会の「賃貸住宅市場景況感調査」の2020年下期データでは、月末での1ヶ月家賃滞納率は同年上期の1.8%に対し2.1%と上昇しており、同協会は「コロナ禍における就業状況・収入悪化が少なからず影響している」との見解を示しています。このように昨年から続くコロナ禍において、住まいの維持に苦慮される方は明らかに増加しています。

また、(株)めぐみ企画と(株)ラポールの両社が、日常業務の中で、痛切に感じているのは、公的サポート制度の情報や相談先、活用方法を知らないことで、住まいを失ってしまう方が多くいらっしゃるということです。

こうした状況を受け、北海道指定居住支援法人として、平時から住宅難民の方々の住宅喪失の防止・新たな住まいの確保に取り組む両社が、厳しい寒さが到来する前に、それぞれのノウハウを生かし、住まいを失う前にできることや、入居できる物件の紹介など、様々な住まいのご相談に対応します。もちろん、コロナ禍とは関係なく、身寄りがない、高齢者、フリーランスなど何らかの理由によりお部屋を借りることが難しい方にもご利用頂けます。

詳細は以下および別添資料をご参照ください。

●開催概要

開催日時	2021年9月15日(水)～16日(木) 10時～16時
会場	札幌駅前通地下広場(チ・カ・ホ)「憩いの空間(W)」
参加費	無料
対象者	・コロナ禍の解雇・減収や離婚等により今後住居を失う可能性のある方 ・身寄りが無い、求職中、フリーランス、高齢者等の理由で住居が決まらない方 ・ネットカフェ難民など現状固定の住居がない方 など
予約・受付	事前予約不要、当日随時受付
新型コロナウイルス感染症対策	・相談者と対応者の間にパーテーションを設置 ・会場受付にて、検温・消毒を実施 ・マスク着用必須。マスク未着用の方、体調がすぐれない方の参加はお控えいただく。
共催	株式会社めぐみ企画、株式会社ラポール

※1 居住支援法人

住宅確保要配慮者(低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子供を養育する者、その他住宅の確保に特に配慮を要する者)の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を図るため、住宅確保要配慮者に対し家賃債務保証の提供、賃貸住宅への入居に係る住宅情報の提供・相談、見守りなどの生活支援等を実施する法人として都道府県が指定するものです。

●株式会社めぐみ企画について

保証人不要・保証会社不要で、家具家電付き住居の賃貸を行っている不動産賃貸事業者。入居者の95%が、なんらかの理由により入居制限を受ける住宅難民(経済的余裕の有無は関係なく、入居審査が通らない方々)であり、即日入居可能なシステムをとっていることから、北海道以外の都府県からの入居希望者もいる。

主な入居者：求職者、保証人不在者、ホームレス(ネットカフェ難民等)、個人事業主、障害者等

会社名：株式会社めぐみ企画 所在地：北海道札幌市豊平区平岸3条5丁目1-1 FAVORI1F

代表取締役：金城 めぐみ URL：<https://megumi-kikaku.com/> 設立：2017年8月 従業員数：6名

事業内容：不動産賃貸業

●株式会社ラポールについて

札幌で唯一の60歳からのお部屋探し専門店として、入居可能件数・相談実績・入居実績全てにおいて、札幌市内No.1を誇る。入居審査時の保証人の悩みや入居後の体調変化など、年齢に伴う悩みに対し、定期巡回・見回り相談やご家族への報告などを実施。また、将来的にサービス付高齢者住宅などの高齢者施設への入居を希望する場合も、空き状況の確認や施設の提供・内覧同行を行い、将来の住み替え不安もサポートしている。

会社名：株式会社ラポール 所在地：北海道札幌市東区北27条東2丁目2-15

代表取締役：渡邊 博行 URL：<http://www.sienso-kai.com/> 設立：2016年5月 従業員数：11名

事業内容：居住支援(部屋探し・引越のコーディネート、入居後相談、生活支援、退去時相談)、企画・マッチング、住み替え講座、遺品整理、土地建物売買

北海道指定居住支援法人
によるダブル相談会!!!

コンビニ
賃貸の 住居支援法人
株式会社 めぐみ企画

住まい相談所
株式会社ラポール

不安...



住まいを
失うかも...

びっくり



住まいを
失った...

そんな方への 住まい相談会



- 収入が減って家賃滞納中
- 解雇になって来月家賃払えない...



下記の公的制度をご案内します。

- ・生活保護 ・緊急小口資金 ・住居確保給付金など



- 保証人不要
- 保証会社不要
- 専門のお部屋探し
- 緊急連絡先不要



離婚

ネットカフェ
難民

解雇・
求職中

フリー
ランス

身寄り
がない



- 高齢者専門のお部屋探し
- ※保証人不要 ・ 緊急連絡先不要

お気軽に
ご相談ください!!



退院後

身寄りがない

アパートの
取り壊し

日時：9月15日(水)、16日(木)

10時～16時

場所：札幌駅前通地下広場チ・カ・ホ「憩いの空間(W)」
参加費無料 / 事前予約不要



憩いの空間(W)